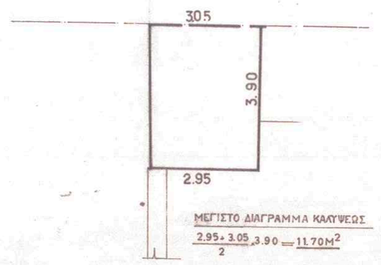
ΑΘΗΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΠΕΡΙΟΧΗ: 66

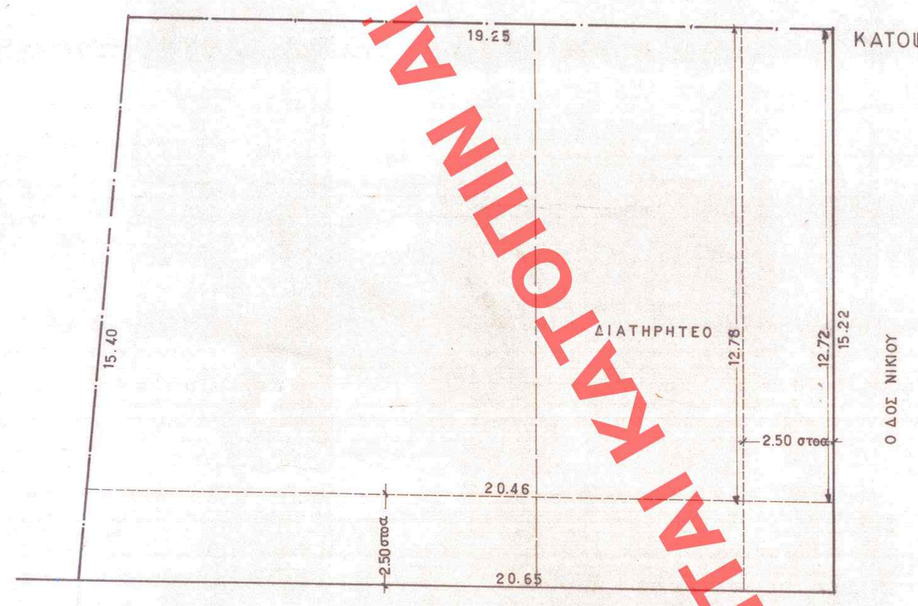
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 551

21/7



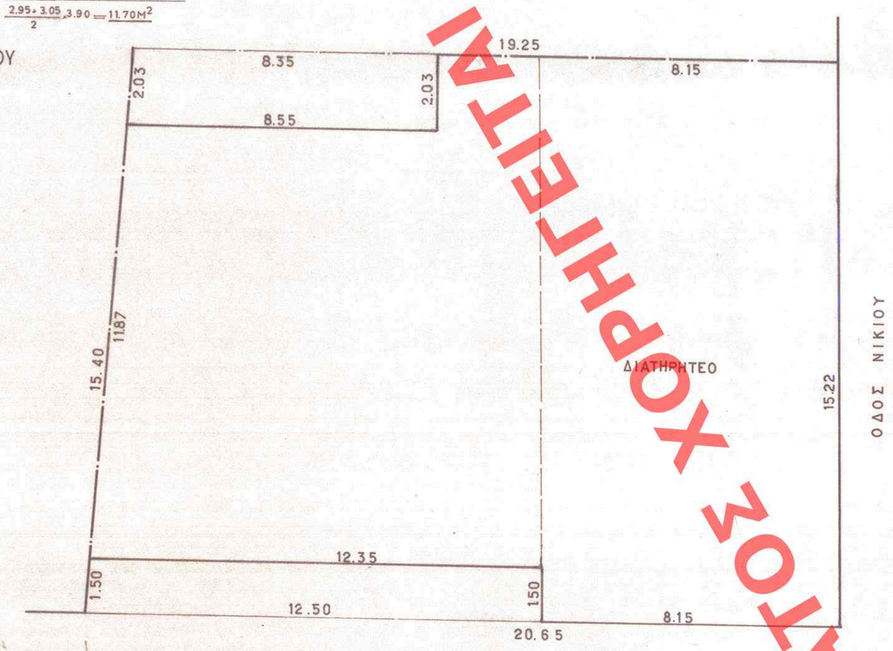
ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
$\frac{2.95 + 3.05}{2} \times 3.90 = 11.70 M^2$

ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ



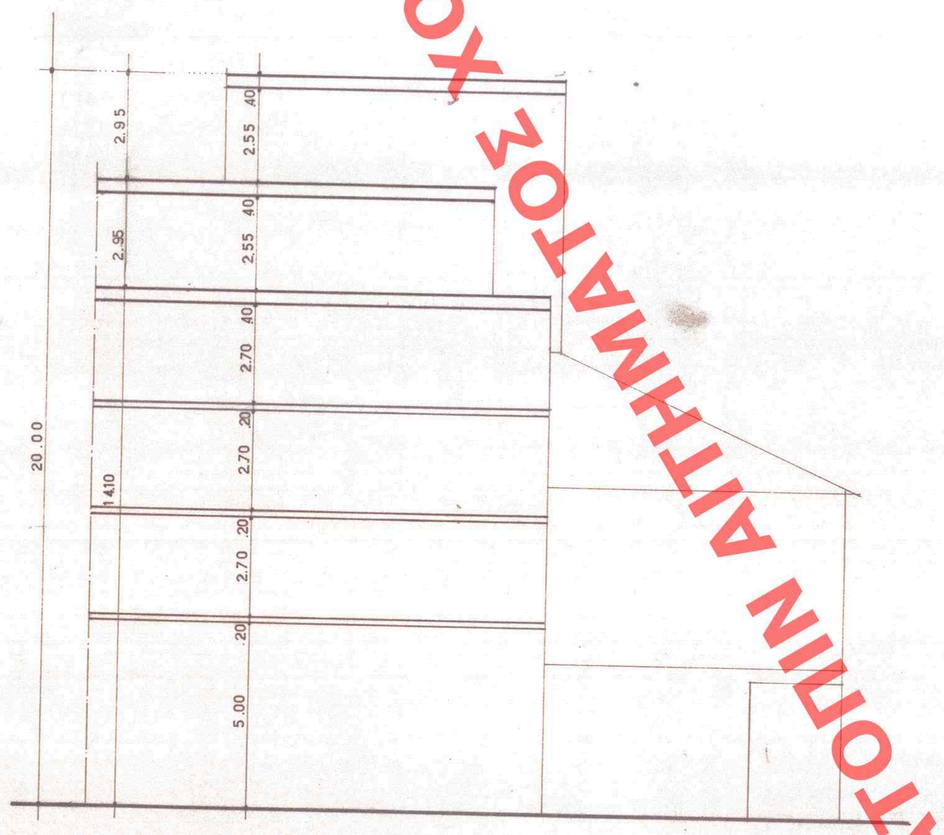
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $306.00 M^2$
ΜΕΙΟΝ ΣΤΟΑΣ
$1/2 \times (20.46 + 20.65) \times 2.50 = 51.38$
$1/2 \times (12.78 + 12.72) \times 2.50 = 31.87$ $83.25 M^2$
$222.75 M^2$



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ..... $306.00 M^2$
ΜΕΙΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ $\frac{8.55 + 8.35}{2} \times 2.03 = 17.15 M^2$
ΥΠΟΧΑΡΗΣΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΗΣ $\frac{12.50 + 12.35}{2} \times 1.50 = 18.63 M^2$ $35.78 M^2$
$270.22 M^2$



ΚΛΙΜΑΞ 1:100

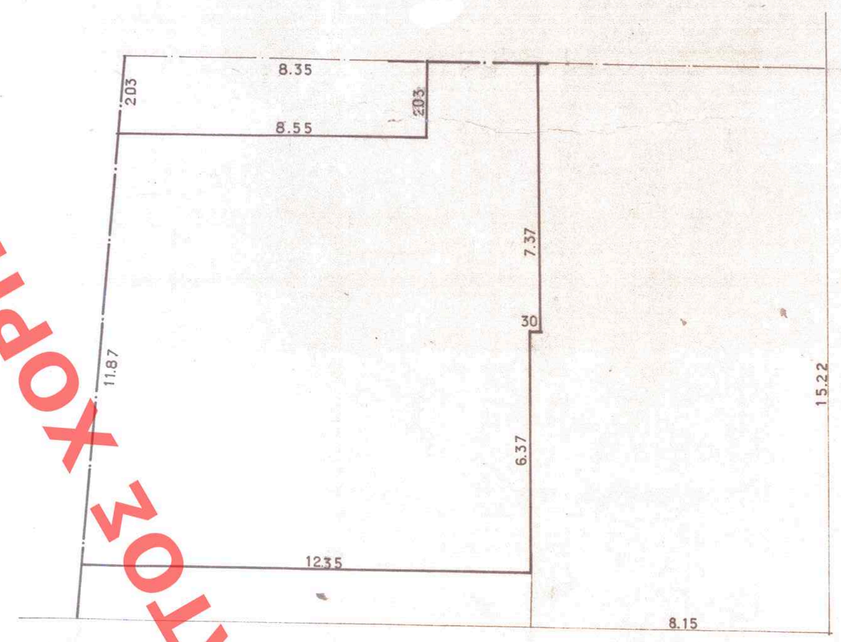
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 306.00 μ^2
Ε ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 299.75 μ^2
ΔΟΜΗΣΙΣ 4.2×299.75 = 1258.95 μ^2
ΔΩΜΑ 12.00
1270.95 μ^2

ΜΕΙΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΟΩΝ 83.25
1187.70 μ^2

ΙΣΟΓΕΙΟ ..... 222.75 μ^2
ΠΑΤΑΡΙ ..... 11.70 "
1ος ΟΡΟΦΟΣ ..... 270.22 "
2ος " ..... 148.39 "
3ος ..... 148.39 "
4ος ..... 112.03 "
5ος ..... 24.47 "
937.95 μ^2 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

102.20 < 1270.95 μ^2

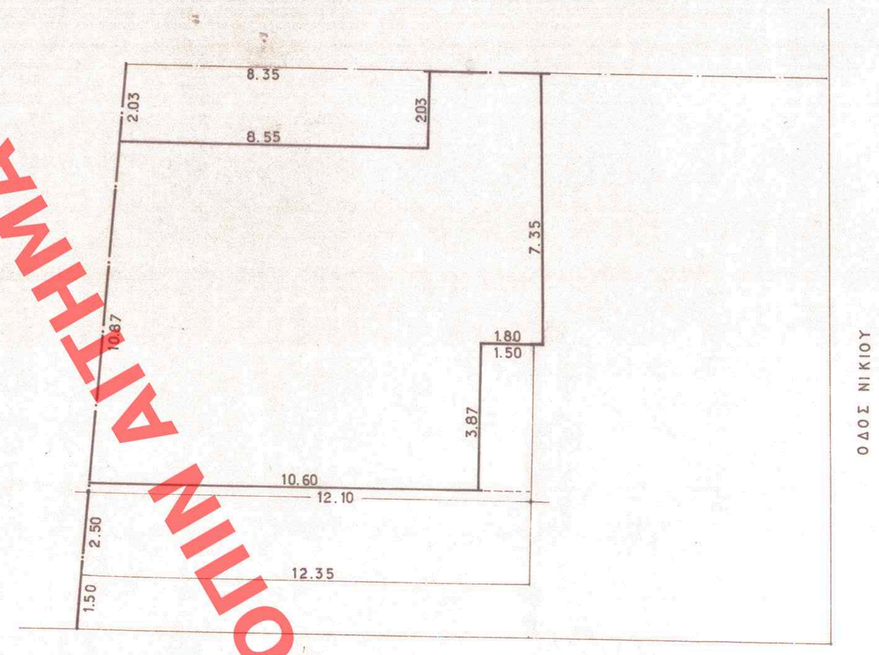
ΤΑ ΜΕΠΙΣΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΕΞΑΝΤΛΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤ ΟΡΟΦΟΝ.



ΚΑΤΟΨΗ 2ου 3ου ΟΡΟΦΟΥ

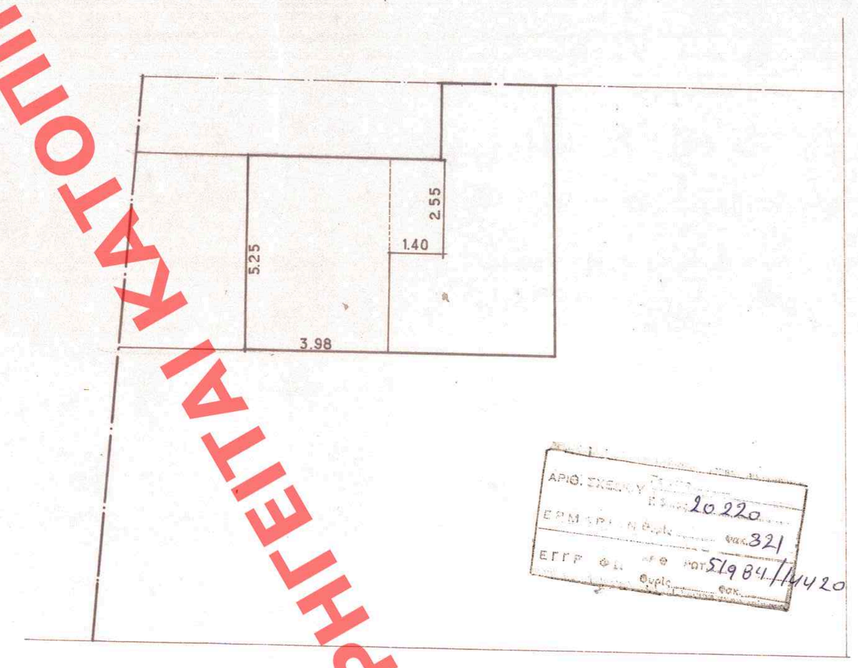
ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ..... $306.00 M^2$
ΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΟΣ $8.15 \times 15.22 = 124.04$
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ $\frac{8.55 + 8.35}{2} \times 2.03 = 17.15$
ΥΠΟΧΑΡΗΣΙΣ ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΟΥ = 18.63 $159.82 M^2$
$146.18 M^2$

ΠΛΕΟΝ ΚΑΛΥΨΙΣ ΛΩΡΙΔΟΣ ΚΑΜΑΡΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΠΙ ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΟΣ 7.35×0.30 ..... + $2.21 M^2$
$148.39 M^2$



ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΔΟΜΗΣΙΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ 148.39
ΜΕΙΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑ: $\frac{12.35 + 12.10}{2} \times 2.50$ 30.56
3.87×1.50 ..... 5.80 36.36
$112.03 M^2$



ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (ΔΟΜΑ)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
$2.55 \times 1.40 = 3.57 M^2$
$5.25 \times 3.98 - 20.90 M^2$
$24.47 M^2$

ΑΡΙΘ. ΕΝΕΚΡΙΣΗΣ 20220
ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ 321
ΕΓΓΡ. ΦΑΚ. ΑΡΙΘ. 51984/1/1420

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΤΟΙΚΙΣΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ

Γ.36803/81

Χαρακτηρισμοί αις διαστάσεσι αις προς την ιδιοκτησίαν μορφή αυτού του επί της οδού Χρυσοσπηλιωτίσης 10 και Νικίου κτιρίου και υπόφαιμοι αίθουσαι δρων και περιφερειακαι δομήσεις του οικοπέδου εξ ού ανήκει τοιούτο

ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου 1981

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 10 Ιουλίου 1981 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΑΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΑΡΙΘ. 571 ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 13 Ιουλίου 1981

ΑΘΗΝΑ
047-096κδ
ΦΕΚ 571/Δ/1981

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ